

Csobaj Község Önkormányzat Képviselőtestületének  
8/2015. (IX 25.) önkormányzati rendelete

a köztisztaságról, a települési környezet fenntartásáról

Csobaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdés c) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések.

1.§

(1) E rendelet célja Csobaj község közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartása, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

(2) A rendelet hatálya Csobaj község közigazgatási területére egyaránt kiterjed a magán és jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre. Nem terjed ki a rendelet hatálya a veszélyes hulladékokra, a települési folyékony hulladékokra és a velük összefüggő tevékenységekre.

(3) A köztisztaság és a települési környezet fenntartása elsőrendű közegészségügyi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, a fertőzést eredményező tevékenységtől illetőleg magatartástól tartózkodni.

(4) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tényleges használójának (haszonélvezőjének, másnak a használatában lévő ingatlanok tisztán tartásáról pedig a használati joggal rendelkező bérlőnek) ennek hiányában a tulajdonosnak kell gondoskodnia.

(5) A település egész területén a szervezett szemétszállításról az önkormányzat gondoskodik. A szolgáltatás igénybevétele mindenkire nézve kötelező.

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

2.§

(1) A község területén lévő ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól megtisztítani.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosságmentesítéséről, szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv illetve személy feladata.

(4) Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig ( szegélyéig ) terjed, ha a járda területén szilárd útburkolattal ellátott területrész mellett a járdaszegélyig még üres fűves rész vagy virágos sáv illetve fűbeton is van, az egész területet a járdához tartozónak

kell tekinteni ( továbbiakban: járda).

(5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának illetve tulajdonosának a kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendég-látóipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztán tartani függetlenül attól, hogy a szemét üzleti (üzemi) tevékenységből származik-e. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos kötelezettségre is.

(6) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növény irtása ( különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelme ) a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.

(7) Gondozatlan járda tisztántartását, hó és jég eltakarítását, siktalanítását a jegyző rendszeresen mulasztó ténylegesen használó, tulajdonos helyett szükség esetén ( a tényleges használó, illetve tulajdonos költségére ) elvégeztetheti.

(8) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, lépcsőt stb.) a szükségeshez képest naponként többször is fel kell hinteni. A felhintés bomló, szerves anyagot nem tartalmazó szóróanyagot ( homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt ) kell használni. E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni nem szabad. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

(9) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy ebből baleset ne származzon.

### 3.§

(1) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, átereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(2) Járműbehajtók átereszeinek építése, jó karban és tisztán tartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.

(3) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcatorna esetén az abba történő bevezetéséről- előzetes bejelentés alapján – az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(4) A csapadékvezető árokba szennyezett (olajos, vegyszeres stb.) vizet bevezetni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelék, tűz-és robbanásveszélyes anyagot ) a csapadékvíz elvezető árokba szórni, bele önteni, bele seperni vagy bevezetni tilos !

### 4.§

(1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén ( az építkezés előtti területeken ) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.

(2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak ( bonyolítónak ) ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról. A felvonulási és építési terület lekerítését szükség szerint a jegyző elrendelheti.

(3) Építésnél, bontásnál, vagy tatarozásnál a munkálatokat úgy kell végezni, az építési és bontási anyagokat, a kiásott földet úgy kell tárolni, hogy por és egyéb szennyeződés ne keletkezzen.

(4) Közterületen építési, bontási anyagot a jegyző által kiadott közterület használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad

tárolni. Magánterületen hatósági engedély nem szükséges de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.

(5) Közterületen bárminemű burkolat ( úttest, járda, stb.) felbontása csak a jegyző, az országos közúthálózatba tartozó utak tekintetében a közút kezelőjének hozzájárulásával lehetséges.

(6) Amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan , legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani és a közterületet helyre kell állítani , illetőleg meg kell tisztítani.

(7) Tilos közútra, útpadkára ( burkolt földre ) salakot, építési törmeléket illetve szemetet szállítani és helyezni !

Közterületre kihordott szemetet vagy építési törmeléket az érintett ingatlan tulajdonosa köteles felszólításra 24 órán belül saját költségén összetakarítani illetve elszállítani. Kérelemre a jegyző engedélyezheti a bontásból kikerült vályog és fűtésből származó salak nem burkolt közútra történő szállítását. A szállítónak az anyagot a közterületen úgy kell elhelyezni , hogy az megfeleljen a tereprendezés előírásainak.

## 5.§

(1) Közterületen szennyező anyagot ( szemetet, rongyot, csontot, egyéb hulladékot ) csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződnék, a szennyeződés előidézője azt eltávolítani és további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni köteles.

(2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál, köz- vagy magánterület beszennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.

## 6.§

(1) A község közterületén tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy kell végezni, hogy a szennyeződés közterületre ne kerüljön.

(2) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni tilos !

## 7.§

(1) Közterületen hirdetményt, plakátot csak az e célra rendszeresített helyen szabad elhelyezni. Tilos az építményeket, kerítéseket bármilyen felirattal megrongálni. A közszemérmét és közizlést sértő feliratokat a tulajdonos 24 órán belül köteles saját költségén eltávolítani.

(2) Épületben ( kapun, ablakon stb.) egyéb létesítményben lévő idejét múlt hirdetményt, plakátot közterületről és közmű létesítményekről a hirdetményt elhelyező köteles eltávolítani a felhívás kézhezvételétől számított 3 napon belül, és az így keletkezett hulladékot összegyűjteni, elszállítani.

## 8.§

(1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek beszennyezése tilos !

A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír, gyümölcshéj, stb.) szennyező anyag vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni nem szabad.

(2) Szemetet, hulladékot, csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.

(3) Aki közterületet valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles azonnal megtisztítani.

(4) Állati hullát, valamint olyan anyagot amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti vagy élősdiek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz vagy magánterületet fekáliával (emberi ürülékkel) szennyezni tilos !

(5) Az állattartással kapcsolatos köztisztasági feladatokról külön rendelet rendelkezik.

(6) Közutakon történt állat elhullását az azt észlelőnek a Polgármesteri Hivatal felé azonnal be kell jelenteni.

## 9.§

(1) Az épület tulajdonosa – az Országos Építésügyi Szabályzat előírásai szerint – gondoskodik arról, hogy az épület tetőszerkezetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.

(2) A csapadékvíz akadálytalan levezetése útján meg kell gátolni a pangó-vizek keletkezését és posványosodását. E feladat ellátásáról a jegyző a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

(3) A település területén lévő tóba, vízfolyásokba, belvív elvezető árkokba tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos !

## 10.§

(1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos se a gépjármű forgalmat nem akadályozza.

(2) Tilos az összerakott hó elhelyezése:

1. gyalogos közlekedési útvonalon,

2. útkereszteződésben,

3. útburkolaton,

4. kapubejárat elé annak szélességében,

5. tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelynél, a jármű megállóhelye és a járda közé,

- 6.közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyra( csap stb.) és annak közérdekű létesítményeire (közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop) ,
- 7.összefüggő zöldnövényzettel borított területre.

(3) Járdáról a havat ha szükséges naponta többször is, hóesés után azonnal el kell takarítani.

### Avar és kerti hulladék nyílt téri égetése

#### 11.§

(1) Avart és kerti hulladékot csak jól kialakított tűzrakó helyen és telken, állandó felügyelet mellett úgy szabad égetni, hogy az emberi egészséget és a környezetet ne károsítsa és az égetés hőszugárzása kért ne okozzon.

(2) A kerti hulladékok gyűjtése tároló edényben történik.

(3) A rendelet alkalmazása szempontjából:

1.avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok  
( továbbiakban kerti hulladék.)

2.tárolóedény: kuka, tartály, konténer, egyéb tartály, papír vagy műanyag zsák.

(4) Az éghető kerti hulladék nem tartalmazhat más kommunális illetve ipari eredetű hulladékot (pvc,veszélyes hulladék stb.)

(5) A szabadban tüzet gyűjtani, tüzelőberendezést használni csak úgy szabad, hogy az a környezetére tűz-vagy robbanásveszélyt ne jelentsen.

(6) A szabadban a tüzet és üzemeltett tüzelőberendezést őrizetlenül hagyni nem szabad, s veszély esetén vagy ha arra szükség nincs, a tüzet azonnal el kell oltani.

(7) A tüzelés, a tüzelőberendezés használatának színhelyén olyan eszközöket és felszereléseket kell készenlétben tartani, amelyekkel a tűz terjedése megakadályozható, illetőleg a tűz eloltható.

(8) A kerti hulladék elszállítására a szervezett és meghirdetésre kerülő lomtalanítási akció is igénybe vehető.

(9) A hatóságilag elrendelt általános tűzrakási tilalom alól a rendelet nem ad felmentést.

### Köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések

#### 12.§

(1) Vízhálózattal ellátott területeken vízöblítéses rendszerű illemhelyeket kell létesíteni. Vízhálózattal ellátott ingatlanokon vízöblítéses illemhelyek abban az esetben létesíthetők ha a keletkező szennyvíz vízzáró tárolóban gyűjthető, amelyet kihordás útján rendszeresen ki kell tisztítani. Vízhálózatba be nem kötött ingatlanon az építésügyi előírásoknak megfelelően ürögörös illemhelyet kell létesíteni.

(2) Átmeneti, ideiglenes tartózkodásra szolgáló helyeken (mezőgazdasági munkaterületen stb.) a közegészségügyi és építésügyi előírásoknak megfelelő ideiglenes jellegű illemhelyek is létesíthetők.

(3) Minden magán-és közhasznú illemhelyet – beleértve a vizeldét és nyitott gödrű illemhelyeket is- állandó használható állapotban, jó karban és tisztán, vízmentesen kell tartani. Ürgödrös illemhelyeknél a résmentességet biztosítani kell.

(4) A fekália tárolókat (árnyékszékeket, ürgödröket, latrinákat) a szükségeshez képest ki kell üríteni és tartalmukat el kell szállítani.

(5) A telken keletkezett házi szennyvíznek a telekhatáron belüli elhelyezésére csak zárt, szivárgásmentes tárolóban történhet.

### 13.§

Közkifolyót nem háztartási vízszükséglet kielégítése (építkezés, járműmosás stb.) céljára igénybe venni csak a szolgáltató és a polgármester előzetes hozzájárulásával lehet.

### 14.§

(1) A községgazdálkodási körbe tartozó park fenntartási feladat magába foglalja a közég területén lévő parkok, játszóterek, sorfák (továbbiakban: parkok) gondozását.

(2.) Az önkormányzat jelöli ki azokat a parkokat, amelyek fenntartása szervezett módon történik.

## Köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

### 15. §

A közterületeken, továbbá az építési és felvonulási területeken- amennyiben azok a közösség számára megnyitottak- a jelen önkormányzati rendelet betartásának ellenőrzéséről a jegyző a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

### 16. §

(1) Aki e rendelet 2. §- 10.§-ában foglalt rendelkezéseket megsérti, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg és közigazgatási bírsággal sújtható.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartások elkövetőivel szemben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezését kell alkalmazni.

(3) A közigazgatási bírság felső határa a jelen rendeletben meghatározott valamennyi jogsértés esetén magánszemélyekkel szemben kétszázezer forint, jogi személyekkel szemben kétmillió forint.

(4) Pénzbírság kiszabása helyett a jogsértő állapot megszüntetése iránti felhívás is alkalmazható, amennyiben a hatóság az ellenőrzés során megállapítja, hogy az ügyfél a jogszabály, illetve a hatósági előírásban foglalt előírásokat megsértette és a jogszabály vagy hatósági döntés megsértése a jogellenes magatartás megszüntetésével vagy a jogszerű állapot helyreállításával orvosolható.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő magatartások vonatkozásában a közigazgatási bírság kiszabásával kapcsolatos hatáskört Csobaj Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jegyzőre ruházza át.

### Záró és hatályba léptető rendelkezések

#### 17. §

- (1) Ez a rendelet 2015. október 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (3) Hatályát veszti a köztisztaságról, a települési környezet fenntartásáról, valamint a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 11/1996. (XII. 20.) számú rendelet.

*Péterné Ferencz Zsuzsanna*  
Péterné Ferencz Zsuzsanna  
Jegyző *h.*



*Szögi Imre*  
Szögi Imre  
polgármester

*Kihirdetési záradék*

*A rendelet kihirdetése napja: 2015. Szeptember 25.*



*Péterné Ferencz Zsuzsanna*  
Péterné Ferencz Zsuzsanna  
jegyző