

Csobaj Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3 /2013. (V. 23.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól

Csobaj község Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5.§ (2) bekezdés b) pontjára, a 13.§ (1) bekezdésére, valamint a 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) E rendelet hatálya kiterjed:

- (a) Csobaj község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre,
- (b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

2. Az önkormányzati vagyon

- 2.§ (1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet **1. melléklete** tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét rendelet **2. melléklete** tartalmazza
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet **3. melléklete** tartalmazza

3. Vagyonnyilvántartás

3.§ A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. § - ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

4. Rendelkezés a vagyonnal

- 4.§ (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2.) Értékhatártól függetlenül a képviselőtestület hatásköre az önkormányzat feladat- és hatáskörének változásával összefüggésben a használat jogának más önkormányzat vagy állami szerv részére történő átadását, vagy ezen szervektől történő átvételét szolgáló megállapodás jóváhagyása.

5.§ A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

5. A vagyonkezelés szabályai

6.§ (1) A rendelet **4. melléklete** tartalmazza a Klebersberg Intézményfenntartó Központ vagyonkezelésébe átadott vagyonelemeket.

- (2) A vagyongazdálkodó köteles az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

7.§ (1) A vagyongazdálkodói jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 3.§(1) bekezdés 19.b) pontjának bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyongazdálkodók kötelesek a vagyongazdálkodói szerződés időtartama alatt évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke a tárgyévi költségvetés vagy üzleti terv szerinti, a saját közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételeinek 5%-a.

- (2) A vagyongazdálkodói jog ingyenes átengedésére a Nvtv. 3.§ (1) 19.b) pontjának ba) és bb) alpontjaiban nevesített vagyongazdálkodók esetében kerülhet sor.

Az önkormányzati vagyon átruházása

8.§ (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 25 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása Tokaji Közös Önkormányzati Hivatalának feladata.

- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőtestületében a polgármester vagy a képviselő-testület által arra felhatalmazott személy jogosult.

9.§ A képviselő-testület az önkormányzati vagyon értékesítése esetén részletfizetési kedvezményt adhat, mely a költségvetés vizsgálatát követően külön kérelemre, maximum két év időtartamra adható. A részletfizetés a fizetendő összeg 50%-a lehet, minimum a szerződéskötéskor érvényben lévő jegybanki alapkamat kikötése mellett. Részletfizetés esetén annak visszafizetését jelzálog bejegyzéssel kell biztosítani.

6. A felajánlott vagyon elfogadása

10.§ (1) Ha a vagyonról az önkormányzat vagy valamely intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyongazdálkodó a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

- (2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

11.§ (1) A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) 500 ezer Ft könyv szerint nyilvántartott bruttó érték fölött ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

8. Eljárás a tulajdonos képviselőtestületében


12.§ (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

- (2) Az önkormányzati jog képviselőtestületének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

9. Záró rendelkezések

13.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 12 / 1995.(VII.12.) önkormányzati rendelet.



Szabó Ferenc
aljegyző




Szögi Imre
polgármester

Kihirdetési záradék
A rendelet kihirdetésének napja: 2013. május 23.




Péter Ferenc
jegyző
Zsuzsanna

1. melléklet

a 3/2013. (V.23.) számú önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPTELEN INGATLANOK:			
sor- szám	vagyonkataszteri megnevezése, címe	helyrajzi száma	megjegyzés
Út, híd, járda, alul- és felüljárók:			
1	Kölcsey Ferenc út	13	
2	Tokaji út	35	
3	Névtelen utca (I.telephez)	62	
4	József Attila út	89	
5	Jókai út	99	
6	Hunyadi út (Ropáék felé)	137	
7	Hunyadi út	155	
8	Ady Endre út	182	
9	Névtelen út (Ady-Kossuth út Magtárpart)	209	
10	Kossuth út	224	
11	Névtelen út (Kossuth-Csokonai út között / földút)	225/2	
12	Móricz Zsigmond út	246	
13	Sport út (Rákóczi –Csokonai út között)	257	
14	Rákóczi út	258	
15	Béke tér	284	
16	Széchenyi út	294/1	
17	Gönde köz	297	
18	Névtelen út (Széchenyi út-temető között)	306	
19	Árpád út	317	
20	Arany János út	332	
21	Csokonai út	333/1	
22	Dózsa György út	333/2	
23	Zrínyi út	361	
24	Sport út (Csokonai út- Sportpálya között)	377/1	
25	Bocskai út	377/2	

26	Vörösmarty út	401	
27	Petőfi út	434	
28	Délibáb út	460	
29	Névtelen út	183	
30	Külterületi közút	02/7	
32	Külterületi közút	04	
33	Külterületi közút	08	
34	Külterületi közút	09	
35	Külterületi közút	012	
36	Külterületi közút	014	
37	Külterületi közút	016	
38	Külterületi közút (szőlők alatt)	022	
39	Külterületi közút	027/2	
40	Külterületi közút	032	
41	Külterületi közút	038	
42	Külterületi közút	040	
43	Külterületi közút	042	
44	Külterületi közút	044	
45	Külterületi közút	048	
46	Külterületi közút	051	
47	Külterületi közút	057/2	
48	Külterületi közút	058	
49	Külterületi közút	059/2	
50	Külterületi közút	075	
51	Külterületi közút	076/2	
52	Külterületi közút	077/2	
53	Külterületi közút	081	
54	Külterületi közút	085	
55	Külterületi közút	094/1	
56	Külterületi közút	094/2	
57	Külterületi közút	056	
58	Külterületi közút	059/4	
59	Külterületi közút	060/1	
60	Külterületi közút	060/2	
61	Külterületi közút	064	
62	Külterületi közút	065/23	
63	Külterületi közút	068	
64	Külterületi közút	070	
65	Külterületi közút	078	
66	Külterületi közút	083	
67	Külterületi közút	087/4	
68	Külterületi közút	098/2	
69	Külterületi közút	1074	
70	Külterületi közút	1030	
71	Külterületi közút	1032	

Parkok, játszóterek:

1	Játszótér	10	
2	Játszótér	11	
3	Park	282	
4	Park / Béke tér	292	
5	Park / Béke tér	293	
6	Park / Óratornyos	283	
Folyók, vízfolyások, természetes és mesterséges tavak:			
1	Vízmosás (Cigány-tó)	37	
Köztemetők:			
1	Ravatalozó	307	

2. melléklet

a 3/2013. (V.23) számú önkormányzati rendelethez

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANOK:			
sor- szám	vagyonkataszteri megnevezése, címe	helyrajzi száma	megjegyzés
Intézmények ingatlanai:			
1	Óvoda és konyha	157	
2	Orvosi rendelők és lakás	219	
Sportlétesítmények:			
1	Sportpálya és öltöző	400	
Középületek és hozzá tartozó földek			
1	Önkormányzat hivatala és épületei	59/	
2	Tűzoltószertár	61/	
3.	Információs Központ	218	
4	Szolgáltató- ház, házasságkötő	294/2	
Egyéb ingatlanok			
1	II.Világháborús emlékmű	0	
2	Mini ABC	61/2	
3	ABC / Coop-os	215	

3. melléklet

a 3/2013. (V.23) számú önkormányzati rendelethez

FORGALOMKÉPES INGATLANOK:			
Telkek, zártkerti- és külterületi földterületek:			
sor- szám	vagyonkataszteri megnevezése, címe	helyrajzi száma	megjegyzés
1	beépítetlen terület / Gönde-féle	33	
2	beépítetlen terület/ szeméttelp	36/1	

3	beépítetlen terület / Kenderföld	112	
4	beépítetlen terület/ Girincsi	139	
5	beépítetlen terület/ Ady úti	163	
6	beépítetlen terület/Ady úti	164	
7	beépítetlen terület/ Ady úti	167	
8	beépítetlen terület / Ady úti	168	
9	beépítetlen terület / Kossuth úti	225/1	
10	beépítetlen terület/ Tömös-féle	276	
11	beépítetlen terület/ Bocskai úti	354	
12	beépítetlen terület/ Sport úti	384/1	
13	beépítetlen terület/ Sport úti	384/2	
14	beépítetlen terület / Petőfi úti	432	
15	beépítetlen terület/ Petőfi úti	433	
16	horgásztanya	1418	

Épületek és egyéb ingatlanok:

1	szolgálati lakás iskola mellett	158	
2	szolgálati lakás orvosi rendelő mellett	219	
3.	szolg.lakás hivatal mellett	59/1	
4	Buszváró 5 db	0	

.4. melléklet

a 3 /2013. (V.23.) számú önkormányzati rendelethez

KIMUTATÁS

a vagyonkezelésébe átadott vagyonelemekről			
Sor-szám	Ingtalan neve	helyrajzi szám	megjegyzés
1	Általános iskola	157	